

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr.

Plungė

201... m. d.

UAB „Plungės šilumos tinklai” (toliau - Tiekėjas), atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Tamošausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir..... (toliau – Vartotojas), atstovaujama direktoriaus....., sudarė šią šilumos pirkimo– pardavimo sutartį.

1. Sutarties objektas – šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumos energiją.

2. Šalių įsipareigojimai ir teisės

2.1. Tiekėjas įsipareigoja:

2.1.1. tiekti šilumos energiją į pastatą, kuriame yra Vartotojui priklausančios patalpos;

2.1.2. vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos (1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio vandens temperatūrą, atitinkančią šilumnešio parametrų grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas ne daugiau kaip $\pm 5\%$;

2.1.3. informuoti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis vietinėje spaudoje arba įmonės internetiniame tinklapyje;

2.1.4. informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę;

2.1.5. iki tiekimo- vartojimo ribos bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją;

2.1.6. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius, bei atsiskaitomuosius šilumos prietaisus.

2.2. Tiekėjas turi teisę :

2.2.1. pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomas apžiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos tiekimo įrenginius, jų būklę bei atlikti šildymo prietaisų inventorizavimą;

2.2.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

2.3. Vartotojas įsipareigoja:

2.3.1. prižiūrėti Vartotojui nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius pagal Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros taisyklės;

2.3.2. neleisti savo šilumos ir karšto vandens įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos skubiai sustabdyti;

2.3.3. leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti patalpose įrengtų šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus;

2.3.4. teikti Tiekėjui mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;

2.3.5. mokėti Tiekėjui už atsiskaitymo laikotarpiu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais, šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kainą nustato Plungės rajono

Savivaldybės taryba pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - VKEKK) patvirtintą bazinę šilumos kainą.

2.3.6. neviršyti grąžinamo šilumnešio temperatūros daugiau kaip 5 % už nurodytą grafike.

2.4. Vartotojas turi teisę:

2.4.1. iki mėnesio 10 dienos gauti iš šilumos tiekėjo sąskaitą faktūrą už praėjusį mėnesį suvartotą šilumos energiją;

2.4.2. gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

2.4.3. suderinus su Tiekėju, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

3. Pateiktos šilumos energijos apskaitymo ir tarpusavio atsiskaitymo tvarka

3.1. Šilumos energijos, pateiktos į pastatą, nurodytą 2 priede, kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jei laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaiso rodmenimis dėl prietaiso gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, tai suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šia tvarka, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį, atsižvelgiant į atitinkamo laikotarpio oro vidutinių temperatūrų pakitimus ir šildymo laikotarpio trukmę.

3.2. Vartotojas pateikia Tiekėjui reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

3.3. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

3.4. Šilumos energijos gamybos ir perdavimo kaina sutarties pasirašymo metu yra ct/kWh (be PVM). Pardavimo kaina - Eur per mėnesį (be PVM). Šilumos kaina perskaičiuojama kas mėnesį.

3.5. Tiekėjas už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki kito mėnesio 10 dienos pateikia Vartotojui sąskaitą faktūrą.

3.6. Vartotojas apmoka pateiktą sąskaitą per 20 dienų.

3.7. Vartotojas, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka Tiekėjui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra.

4.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą organizuoja ir už ją atsako Vartotojas.

4.2. Vartotojas atsako už norminės temperatūros patalpose palaikymą, ekonomišką ir racionalų šilumos vartojimą.

4.3. Priežiūrai vykdyti Vartotojas turi teisę sudaryti pastato šildymo ir karšto vandens priežiūros sutartį su juridiniu arba fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui.

5. Kitos sutarties sąlygos.

5.1. Sutartis galioja nuo 201 m.d. iki 201 m.d. ir kasmet laikoma pratęsta tokiam pat terminui ir tomis pat sąlygomis, jei Šalys ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos raštu nepateikė pageidavimo ją nutraukti arba peržiūrėti LR įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Šilumos tiekimo–vartojimo riba nustatyta 1 priede.

5.3. Šalys privalo nedelsdamos informuoti raštu apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

5.4. Tiekėjas dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

6. Ginčų sprendimo tvarka.

6.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos Tiekėjui .

6.2. Tiekėjas , gavęs Vartotojo raštišką nusiskundimą, per 30 dienų nuo rašto gavimo dienos privalo raštu informuoti Vartotoją apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

6.3. Nepavykus ginčų išspręsti Šalių tarpusavio susitarimu, vartotojų skundus teisės aktų nustatyta išankstinio skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka nagrinėja šios valstybės ir savivaldybės institucijos:

Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarijų, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo veiklos ar neveikimo;

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės joms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo;

Savivaldybės vykdomoji institucija – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl administracinę priežiūrą atliekančių pareigūnų įgaliojimų bei šios priežiūros atlikimo tvarkos;

Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba – dėl šilumos energijos pirkimo–pardavimo ar paslaugų teikimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, taip pat buitinių vartotojų skundus dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.

7. Juridiniai adresai :

7.1. Tiekėjas – UAB „Plungės šilumos tinklai“, V. Mačernio g. 19, LT-90142 Plungė, įmonės kodas 170535455, PVM mokėtojo kodas LT705354515, a. s. LT767300010002560846, AB „Swedbank“, banko kodas 73000, tel. (8 448) 72077.

7.2. Vartotojas –

8. Sutarčių priedai:

1. Šilumos tiekimo–vartojimo ribos aktas.
2. Šilumos tiekimo objektų sąrašas.

„Tiekėjas“

UAB „Plungės šilumos tinklai“
Generalinis direktorius
Arūnas Tamošauskas

A.V.

„Vartotojas“

A.V.

Plungė

201 m. d.

Šilumos tiekimo – vartojimo ribos aktas

1. Vartotojo šilumos punktas prijungtas:.....
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: Vartotojui priklauso pastato viduje už įvadinių šilumos punkto ventilių esantys šilumos įrenginiai.....
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma:.....Vartotojas atsako už pastato viduje už įvadinių šilumos punkto ventilių esančių šilumos įrenginių priežiūrą.....
4. Šilumos tiekimo–vartojimo riba nustatoma **raudona linija**:.....Už įvadinių pastato šilumos punkto ventilių.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumnešio vamzdynų vietoje, kur Tiekėjo įrenginiai sujungti su Vartotojo įrenginiais.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta :.....Pastato šilumos punkte, už įvadinių ventilių.

Tiekėjas

Generalinis direktorius Arūnas Tamošauskas

A.V.

Vartotojas

A.V.

Šilumos pirkimo-pardavimo
sutarties sutarties Nr.

2 priedas

Plungė

201 m. d.

Šilumos tiekimo objektų sąrašas

Eil.Nr.	Pastato adresas	Paskirtis	Plotas, m2	Projektinis šilumos poreikis , MW	
				Šildymui	Karštam vandeniui
1.					

Viso

„Tiekėjas“

Generalinis direktorius Arūnas Tamošauskas

A.V.

„Vartotojas“

A.V.